



**IHM - INVESTIMENTOS HABITACIONAIS
DA MADEIRA, EPERAM**



2020

**PLANO DE ATIVIDADES,
INVESTIMENTOS E ORÇAMENTO**



**IHM - INVESTIMENTOS HABITACIONAIS
DA MADEIRA, EPERAM**

PLANO DE ATIVIDADES, INVESTIMENTOS E ORÇAMENTO

2020

A. PLANO DE ATIVIDADES E ORÇAMENTO PARA 2020

B. PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS E DESPESAS DE DESENVOLVIMENTO
2020-2022



**IHM - INVESTIMENTOS HABITACIONAIS
DA MADEIRA, EPERAM**

**PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS E DESPESAS DE
DESENVOLVIMENTO 2020-2022**

A IHM – Investimentos Habitacionais da Madeira, EPERAM, na prossecução da sua missão, apresenta, para 2020, um Plano e Programa de Investimentos e Despesas de Desenvolvimento da Administração Regional da Madeira (PIDDAR) de cerca de 28M€, com implicações em dois grandes programas, P049 – Habitação e Realojamento e P050 – Saúde:

P049 - HABITAÇÃO E REALOJAMENTO

O programa de habitação e realojamento visa, por um lado, a gestão, conservação e reabilitação do parque habitacional, sob administração da Região Autónoma da Madeira, através da IHM – Investimentos Habitacionais da Madeira, EPERAM, e, por outro, disponibilizar soluções habitacionais de apoio integral ou complementar através da política social de habitação, promovendo a inclusão social e a integração urbanística e ambiental. As ações a desenvolver em 2020 neste Programa, integram-se na seguinte medida:

M26 - Promover a habitação com integração social, urbanística e paisagística

Em 2020, a Secretaria Regional de Inclusão Social e Cidadania, através da IHM - Investimentos Habitacionais da Madeira, EPERAM, prevê a continuação dos programas, investimentos e atividades de política social de habitação, incrementando a dinâmica de apoio integral e complementar para fazer face aos problemas habitacionais e de inclusão social na Região Autónoma da Madeira.

Para a concretização desta medida estão previstas os seguintes projetos/ações prioritários:

Projeto 51181 – Investimentos e atividades de índole habitacional com fins sociais

- Realização dos investimentos e atividades de índole habitacional com fins sociais, nomeadamente nos domínios da conservação do parque habitacional, do programa de arrendamento para subarrendamento em habitação social, dos programas de

apoio a famílias com carências habitacionais e sociais e da contratação de serviços especializados no âmbito do estudo e implementação das medidas de política habitacional com fins sociais;

Projeto 51386 - Programa PRID – Programa de Recuperação de Imóveis Degradados, que visa apoiar as famílias na realização de obras de recuperação e beneficiação das suas habitações;

Projeto 51399 – Projeto Integrado de Regeneração do Bairro da Palmeira, em Câmara de Lobos, que consiste na regeneração física e social do bairro homónimo;

Projeto 51570 – Projetos da IHM apoiados pelo de Fundo de Coesão Nacional

- Conclusão do plano de investimentos da IHM na reabilitação e requalificação em diversos empreendimentos de habitação social;

Projeto 51595 – Atividades de recuperação “Incêndios 2016”

- Prosseguimento dos investimentos e atividades com vista ao realojamento e ao apoio às famílias atingidas pelos incêndios que assolaram a Região em 2016;

Projeto 52067 – Eficiência energética em edifícios de habitação social da IHM

- Prossecução dos investimentos em obras de reabilitação de fogos de habitação social, na perspetiva da eficiência energética, da gestão inteligente da energia e da utilização das energias renováveis;

P050 – SAÚDE

M29 - Melhoria e reordenamento da rede de infraestruturas do sector da saúde

Em 2020, a Secretaria Regional de Inclusão Social e Cidadania, através da IHM - Investimentos Habitacionais da Madeira, EPERAM, irá concluir os trabalhos de ampliação e beneficiação do edifício, propriedade da IHM, onde se encontra instalado o Centro de Saúde Dr. Rui Adriano de Freitas.



Projeto 51988 - Ampliação e Beneficiação do Centro de Saúde Dr. Rui Adriano de Freitas - Nazaré

Este Centro de Saúde passará a disponibilizar mais serviços e mais cuidados de saúde à população da freguesia de São Martinho, em particular aos residentes do Bairro da Nazaré.

Em anexo, apresentamos, em detalhe, a programação financeira plurianual a cargo da IHM para o programa "Habitação e Realojamento" assim como para o programa "Saúde", um plano que prevê investimentos e despesas de desenvolvimento à responsabilidade desta entidade pública com previsão financeira, para 2020, de 28M€.

Funchal, 9 de janeiro de 2020.

O CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO,

Bruno Miguel Camacho Pereira

Elias Rodrigues Homem de Gouveia

Ruben Gomes Nunes

Vanessa Abreu Azevedo

Mara Débora Sardinha Rodrigues

Aprovado, aos 9 de janeiro de 2020

Aprovado, aos 9 de janeiro de 2020

1. ANEXOS

- Plano Plurianual de Investimentos e Despesas de Desenvolvimento

PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS E DESPESAS DE DESENVOLVIMENTO 2020-2022

Designação das atividades	Total de despesas/ Investimento	Total 2020	Total 2021	Total 2022	Total Anos Seguintes	Financiamento 2020 - Decomposição								
						Financiamento Nacional			Financiamento Comunitário			Financiamento Regional		
						Recursos Gerais	Recursos Próprios	Outros	Total	Feder	Total	Recursos Gerais	Auto-financiamento	
Total do Poder	27 663 877,00 €	27 663 877,00 €	- €	- €	- €	4 859 572,00 €	1 000 000,00 €	9 677 115,00 €	6 827 287,00 €	2 542 806,00 €	2 542 806,00 €	17 941 084,00 €	512 700,00 €	18 253 784,00 €
Programa PRID - 51346	700 000,00 €	700 000,00 €	- €	- €	- €	700 000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	700 000,00 €	- €	700 000,00 €
PRID - Programa de Recuperação de Imóveis Degradados	700 000,00 €	700 000,00 €	- €	- €	- €	700 000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	700 000,00 €	- €	700 000,00 €
Investimentos e atividades de índole habitacional em fins sociais - 31181	18 225 784,00 €	18 225 784,00 €	- €	- €	- €	- €	1 000 000,00 €	132 000,00 €	1 132 000,00 €	- €	- €	16 781 084,00 €	312 700,00 €	17 093 784,00 €
Programa de Apoio a Famílias:	1 915 000,00 €	1 915 000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	1 915 000,00 €	- €	1 915 000,00 €
Programa de arrendamento privado para subarrendamento social	1 440 000,00 €	1 440 000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	1 440 000,00 €	- €	1 440 000,00 €
Programa de apoio financeiro a desempregados	475 000,00 €	475 000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	475 000,00 €	- €	475 000,00 €
União associada ao Parque Habitacional:	1 219 600,00 €	1 219 600,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	1 219 600,00 €	- €	1 219 600,00 €
Água	20 000,00 €	20 000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	20 000,00 €	- €	20 000,00 €
Eletricidade	130 000,00 €	130 000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	130 000,00 €	- €	130 000,00 €
Administração de condomínios	192 450,00 €	192 450,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	192 450,00 €	- €	192 450,00 €
Vigilância e segurança	1 230,00 €	1 230,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	1 230,00 €	- €	1 230,00 €
Aquisição de equipamentos, ferramentas, materiais e outros bens	16 000,00 €	16 000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	16 000,00 €	- €	16 000,00 €
Atividades de conservação do Parque Habitacional	650 000,00 €	650 000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	650 000,00 €	- €	650 000,00 €
Contratos de assistência e conservação de elevadores	43 000,00 €	43 000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	43 000,00 €	- €	43 000,00 €
Outros	5 000,00 €	5 000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	5 000,00 €	- €	5 000,00 €
Impostos	160 000,00 €	160 000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	160 000,00 €	- €	160 000,00 €
Investimento no Parque Habitacional	4 432 784,00 €	4 432 784,00 €	- €	- €	- €	- €	1 000 000,00 €	132 000,00 €	1 132 000,00 €	- €	- €	9 220 784,00 €	80 000,00 €	9 300 784,00 €
Estudos e projetos para novos investimentos	40 000,00 €	40 000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	40 000,00 €	- €	40 000,00 €
Aquisição de terrenos	80 000,00 €	80 000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	80 000,00 €	- €	80 000,00 €
Requisição/Construção de habitações (São Gonçalo, Nogueira, Ribeira Grande, Porto Santo, Moura, Regaleiras, Nossa Senhora, e outros)	1 857 675,00 €	1 857 675,00 €	- €	- €	- €	- €	1 000 000,00 €	132 000,00 €	1 132 000,00 €	- €	- €	2 317 038,00 €	- €	2 317 038,00 €
Reabilitação de edifício (Nazaré, Nova Cidade, Hospital, etc)	2 217 618,00 €	2 217 618,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	2 217 618,00 €	- €	2 217 618,00 €
Reabilitação de infraestruturas e espaços envolventes (Nazaré, Ribeira Grande, etc)	238 071,00 €	238 071,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	238 071,00 €	- €	238 071,00 €
Atividades e Projetos de Inclusão Social	920 000,00 €	920 000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	920 000,00 €	- €	920 000,00 €
Aquisição de Bens e serviços	170 000,00 €	170 000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	170 000,00 €	- €	170 000,00 €
Passagens	50 000,00 €	50 000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	50 000,00 €	- €	50 000,00 €
Aluguer de terreno	30 000,00 €	30 000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	30 000,00 €	- €	30 000,00 €
Investimento em novos materiais	70 000,00 €	70 000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	70 000,00 €	- €	70 000,00 €
Intergaps como o parque subúrbio:	93 000,00 €	93 000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	93 000,00 €	- €	93 000,00 €
Combustíveis	25 000,00 €	25 000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	25 000,00 €	- €	25 000,00 €
Comunicação	6 000,00 €	6 000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	6 000,00 €	- €	6 000,00 €
Seguros	2 000,00 €	2 000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	2 000,00 €	- €	2 000,00 €
Outros contratos/equipamentos:	410 020,00 €	410 020,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	277 320,00 €	132 700,00 €	410 020,00 €
Serviços de comunicações (Fios, móveis, internet, etc)	24 300,00 €	24 300,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	24 300,00 €	- €	24 300,00 €
Contratos de assistência técnica	23 000,00 €	23 000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	23 000,00 €	- €	23 000,00 €
Contratos de natureza informática	54 820,00 €	54 820,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	54 820,00 €	- €	54 820,00 €
Consultoria, estudos e projetos	130 400,00 €	130 400,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	22 000,00 €	108 400,00 €	130 400,00 €
Contratos de cobrança de receita	86 000,00 €	86 000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	86 000,00 €	- €	86 000,00 €
Aquisição de trabalhos especializados	32 500,00 €	32 500,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	32 500,00 €	- €	32 500,00 €
Energias diversas	59 000,00 €	59 000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	59 000,00 €	- €	59 000,00 €

PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS E DESPESAS DE DESENVOLVIMENTO 2020-2022

Designação das atividades	Total de despesas/ Investimentos	Total 2020	Total 2021	Total 2022	Total Anos Seguintes	Financiamento 2020 - Descomposição												
						Financiamento Nacional			Financiamento Comunitário			Financiamento Regional						
						Receitas Gerais	Receitas Próprias	Outros	Total	Feder	Total	Receitas Gerais	Auto-Financiamento					
Outros Investimentos:																		
Investimento no parque informático	80.000,00 €	80.000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	80.000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	80.000,00 €
Investimento em equipamento administrativo	75.000,00 €	75.000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	75.000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	75.000,00 €
	5.000,00 €	5.000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	5.000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	5.000,00 €
Acordo de Transição INHÚ - Arrendamentos de 111 Fogos com opção de compra:																		
	943.000,00 €	943.000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	943.000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	943.000,00 €
Responsabilidades Financeiras:																		
Arrendamentos	8.873.350,00 €	8.873.350,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	8.873.350,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	8.873.350,00 €
Alugueres	8.767.150,00 €	8.767.150,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	8.767.150,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	8.767.150,00 €
Alugueres	101.000,00 €	101.000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	101.000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	101.000,00 €
Outros Arrendamentos	5.200,00 €	5.200,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	5.200,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	5.200,00 €
Projecto Integrado de Regeneração do Bairro da Palmeira, Câmara de Lobos - 51899																		
	3.054.768,00 €	3.054.768,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	1.318.818,00 €	1.735.950,00 €	- €	- €	- €	- €	1.735.950,00 €
Projecto de INH apoiados pelo Fundo de Coesão Nacional - 51570																		
	100.000,00 €	100.000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	100.000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	100.000,00 €
Desp. "Incêndios 2018" - 51595																		
Arrendamentos temporários - "senhorios incêndios"	2.895.715,00 €	2.895.715,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	835.715,00 €	2.535.715,00 €	- €	- €	- €	- €	2.535.715,00 €
Reabilitação de habitações próprias - "PRIO Incêndios"	260.000,00 €	260.000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	260.000,00 €
Construção/Aquisição de habitações	200.000,00 €	200.000,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	200.000,00 €
	2.535.715,00 €	2.535.715,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	1.100.000,00 €	835.715,00 €	- €	- €	- €	- €	2.535.715,00 €
Ampliação e Beneficção do Centro de Saúde Dr.º Rui Adriano de Freitas - Nazaré - 51988																		
	1.269.500,00 €	1.269.500,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	1.269.500,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	1.269.500,00 €
Projectos de eficiência energética em edifícios de habitação assistida INH - 52067																		
	1.318.110,00 €	1.318.110,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	471.254,00 €	846.856,00 €	- €	- €	- €	- €	846.856,00 €

Funchal, 9 de janeiro de 2020

O Conselho de Administração



**IHM - INVESTIMENTOS HABITACIONAIS
DA MADEIRA, EPERAM**

PLANO DE ATIVIDADES E ORÇAMENTO PARA 2020

ANO ECONÓMICO DE 2020

ORÇAMENTO ORDINÁRIO

Aprovado, aos 9 de janeiro de 2020

Aprovado, aos 9 de janeiro de 2020

A SECRETÁRIA REGIONAL DE
INCLUSÃO SOCIAL E CIDADANIA

O VICE PRESIDENTE DO GOVERNO REGIONAL
E DOS ASSUNTOS PARLAMENTARES

RESUMO (EM EUROS)

DESIGNAÇÃO	ORÇAMENTO INICIAL	
RECEITA		
Corrente.....	8 289 624	
Capital.....	23 902 187	
Reposições não Abatidas nos Pagamentos.....	15 000	32 206 811
	TOTAL DA RECEITA	32 206 811
DESPESA		
Corrente.....	9 120 167	
Capital.....	23 086 644	32 206 811
	TOTAL DA DESPESA	32 206 811

Regime Jurídico:

ENTIDADE PÚBLICA EMPRESARIAL

Legislação Básica do Serviço:

DECRETO LEGISLATIVO REGIONAL Nº 27/2004/M, DE 24 DE AGOSTO, ALTERADO PELO DECRETO LEGISLATIVO REGIONAL N.º 26/2013/M, DE 29 DE JULHO QUE TRANSFORMA O INTITUTO DE HABITAÇÃO DA RAM CRIADO PELO DECRETO LEGISLATIVO REGIONAL Nº 11 / 88 / M, DE 12 DE NOVEMBRO, EM ENTIDADE PÚBLICA EMPRESARIAL.

Funchal, aos 9 de janeiro de 2020

1. ESTRATÉGIA HABITAÇÃO

O ano de 2019 foi marcado pela conclusão do Programa de Governo 2015-2019 com um excelente grau de execução dos projetos e compromissos assumidos para implementação através da IHM – Investimentos Habitacionais da Madeira, EPERAM, na área da habitação com fins sociais.

Entre 2015 e 2019, o GRM, através da IHM, investiu 81 M€ na política social de habitação, apoiando 4.397 famílias em habitação social e 995 em outros programas de habitação.

Por conseguinte, a política social de habitação, em 2019, alcançou um pico de execução física e financeira transversal a todas as medidas e projetos a cargo desta entidade, com especial incidência nos domínios da gestão, conservação e reabilitação do parque habitacional.

O Programa do XIII Governo Regional da Madeira para o quadriénio de 2019-2023 reforça que a habitação constitui um dos eixos fundamentais da política pública, que possibilita uma intervenção transversal de apoio à população da Região Autónoma da Madeira.

A elaboração da Estratégia Regional de Habitação, iniciada em 2019, constitui o principal instrumento em matéria de política de habitação, que tem por base um diagnóstico das carências existentes relativamente ao acesso à habitação, dos recursos e das dinâmicas de transformação, de forma a definir as metas e objetivos a atingir no período da sua vigência, especificar as soluções habitacionais e a sua priorização.

Decorrem os trabalhos de elaboração da Estratégia Regional de Habitação da Região Autónoma da Madeira que define um horizonte temporal de 10 anos, entre 2020 e 2030, e permitirá aceder a verbas quer do Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana (IHRU) quer de fundos comunitários pelo que os próximos anos serão marcados por significativo acréscimo do investimento em soluções

habitacionais e em apoios às famílias para aquisição de habitação própria e arrendamento, pela diversificação das fontes de financiamento da IHM e sobretudo pelo acréscimo da capacidade de resposta às necessidades habitacionais.

Assim em traços gerais, a ação da IHM continuará a privilegiar a conservação, a manutenção e a reabilitação do parque habitacional, assente na melhoria contínua da componente paisagística e ambiental, por forma a valorizar os imóveis e seus espaços exterior e áreas envolventes, acompanhada de investimento em novas habitações sociais para realojamento das famílias mais carenciadas, ampliando a capacidade de resposta da IHM no domínio da política social de habitação. Paralelamente serão incrementados os apoios à habitação própria.

2. PROGRAMAS DE HABITAÇÃO

HABITAÇÃO SOCIAL

Continuidade das políticas habitacionais que já apoiaram, até 2019, 7.445 famílias, representando cerca 29 mil pessoas madeirenses e portosantenses.

SUBARRENDAMENTO SOCIAL

O programa de arrendamento para subarrendamento abrange, atualmente, 309 Famílias, representando um encargo anual de cerca de 1,8M€.

Subarrendamento (normal) - 264 famílias

- Representa um encargo de 7,5 M€ do GRM desde 2015 (1,5 M€/ano)

- Orçamentado para 2020: 1,5 M€

Subarrendamento (incêndios de 2016) - 45 famílias

- Representa um encargo de 900 mil€ do GRM desde 2016

- Orçamentado para 2020: 260 mil€

APOIO A DESEMPREGADOS

Desde 2015, o programa de apoio a desempregados já apoiou um total de 339 famílias, no valor de 320 mil€/ano, através da concessão de subvenções de até 200€/mês para apoio à renda ou crédito habitação, beneficiando em média 200 famílias por ano.

Para 2020, o orçamento suporta o reforço do programa para os 475 mil€, com perspectiva de serem apoiadas mais 100 famílias.

PRID - PROGRAMA DE RECUPERAÇÃO DE IMÓVEIS DEGRADADOS

Desde 2015, 233 novas famílias beneficiaram deste programa, num valor total de cerca 2,6 M€.

Para 2020, o programa passará a dispor de 700 mil€, previstos para a conclusão de cerca de 50 contratos em curso e atribuição de 40 novos apoios. O reforço de 100 mil€, em relação a 2019, visa assegurar a revisão da portaria para permitir o aumento do limite máximo do apoio de 15 mil€ para 20 mil€.

DOSSIÊ "INCÊNDIOS 2016"

Em resultado dos incêndios de agosto de 2016 que atingiram a Região, 185 famílias inscreveram-se na IHM para apoio, das quais 122 famílias tiveram realojamento provisório do GRM (muitas já tendo regressado à sua habitação de origem), 17 famílias foram realojadas definitivamente e 50 famílias aguardam realojamento definitivo (50 em subarrendamento e 19 no CH EP Cancela).

Solução via NOVA CONSTRUÇÃO - 74 famílias

- 6 Famílias no Edifício Boa Nova (concluído)
- 4 Famílias no Edifício Sénior da Nazaré (concluído)
- 11 Famílias em São Gonçalo II (final de construção)

- 19 Famílias em São Gonçalo III (em elaboração de projetos)
- 30 Famílias através do Concurso de Aquisição (em curso)
- 4 Famílias em São Roque (em projeto)

Solução via REABILITAÇÃO - 37 famílias

- 25 Famílias tiveram financiamento via IHRU (valor entregue 375mil€) + IHM (valor entregue 571 mil€)
- 12 Famílias foram apoiadas via donativos IHM (valor de 318 mil€)
- 2 Famílias receberam donativos da CVP em agosto de 2018 (valor de 10 mil€)
- 1 Família beneficiou de donativos da Cáritas em agosto de 2019 (valor de 13 mil€)

DOSSIÊ “REGRESSADOS DA VENEZUELA”

Estão inscritos na IHM, um total de 688 famílias para apoio habitacional:

Anterior a 2016 = 12 famílias

Ano de 2016 = 10 famílias

Ano de 2017 = 88 famílias

Ano de 2018 = 275 famílias

Ano de 2019 = 303 famílias

Total = 688 famílias

34 Famílias foram realojadas no CH Mesquita Park em Dezembro 2018.

28 Famílias serão realojadas no CH Machico Park (após conclusão das obras pelo IHRU – Sem data prevista).

A IHM tem continuado a fazer o trabalho de levantamento das carências habitacionais e o acompanhamento das famílias e aguarda por mais soluções do Governo da República.

3. INCLUSÃO SOCIAL

Seguindo as atuais linhas de orientação do Governo Regional, será dada continuidade à aposta nos serviços de inclusão social, através da gestão dos polos comunitários e conseqüentemente, da continuidade de diversos projetos de dinamização comunitária e social, cujos beneficiários são as famílias residentes nos vários complexos habitacionais sob gestão da IHM. A par desta gestão dos polos, crescem outros projetos, cuja entidade promotora é igualmente a IHM, e que prestam respostas sociais alargadas, nomeadamente no âmbito do combate ao desemprego junto dos moradores nos bairros sociais e da promoção de atividades educativas e socioformativas.

Gestão de 6 Polos Comunitários

Polo da Nazaré; Polo da Ribeira Grande, Polo da Comandante Camacho de Freitas, Polo de Santa Luzia, Polo da Torre Machico e do Ribeiro Real em Câmara de Lobos.

Polo de Emprego da Nazaré

253 desempregados (re)inseridos no mercado de trabalho.

Projeto Viver com Saúde - Prevenção e Promoção da Saúde

Rastreios gratuitos e sessões de esclarecimento e aconselhamento; Alimentação saudável e económica;

Desporto comunitário: atividade física e bem-estar.

Projeto Férias Vivas

Programa de atividades de tempos livres, gratuitas, para crianças e jovens residentes nos bairros.

Abrangeu cerca de 350 crianças e jovens desde 2015.

Projeto Renascer Nogueira 6G (2016-2018)

58 pessoas integrados em emprego, 82 em respostas de formação profissional e 129 participantes certificados.

Projeto Renascer@Nogueira + E7G (2019-2020)

Projeto renovado integrado no Programa Escolhas – 7ª Geração

Objetivo geral: Gerar respostas promotoras de inclusão social para as crianças e jovens NEET do Bairro da Nogueira dotando-os de competências socio profissionais e empreendedoras.

Cursos EFA

Educação e formação certificada da população adulta dos bairros sociais com baixas qualificações.

4. INVESTIMENTO NO PARQUE HABITACIONAL

Na linha da estratégia adotada nestes últimos anos, a ação da IHM privilegiará a conservação, manutenção e reabilitação do seu parque habitacional, sempre em paralelo com o investimento em novas habitações para ampliação da capacidade de resposta da entidade no domínio da política social de habitação, pretendendo também alavancar o investimento com recurso aos quadros comunitários de apoio da EU, com enfoque nas medidas no âmbito da inclusão social, da sustentabilidade ambiental e da utilização de energias renováveis.

- Total de **24,2 M€** de obras concluídas ou em curso, na conservação e reabilitação dos bairros, incluindo remoção de amianto e regeneração do Bairro da Palmeira, sendo que **9,9M€** já estão executados e **14,3 M€** estão em curso;

- Total de **6,9M€** na aquisição/construção de habitações, sendo que **2,5 M€** executados em 2019 e **4,4 M€** a realizar em 2020 (em curso);

- Total de **1,8 M€** para remodelação e ampliação do Centro de Saúde da Nazaré (em curso – conclusão prevista para janeiro 2020);

- Dos montantes acima referidos para reabilitação dos bairros, a IHM tem para iniciar em 2020 um plano de obras de reabilitação energética de **cerca de 370 fogos**, num investimento total de **5M€**, sendo **2,6M€** de financiamento **FEDER já aprovado pelo IDR e 2,4M€ via ORAM**, para a executar em 2020 e 2021, nomeadamente nos seguintes empreendimentos:

- Empreendimento Figueirinhas, Caniço, Santa Cruz (51)
- Empreendimento Jardim da Serra, Câmara de Lobos (25)
- Empreendimento Achada, Curral das Freiras, Câmara de Lobos (18)
- Empreendimento Balseiras, Curral das Freiras, Câmara de Lobos (6)
- Empreendimento Casais de Além; Camacha, Santa Cruz (40)
- Empreendimento Porto Moniz, Porto Moniz (16)
- Empreendimento Seixal, Porto Moniz (13)
- Empreendimento Romeiras I e II, Funchal (148)
- Blocos F e L Santo Amaro, Funchal (54)

Além dos investimentos acima referidos, a IHM prevê iniciar **obras de reabilitação em 2020, num investimento de cerca de 1M€**, nos seguintes empreendimentos:

- Empreitada de Recuperação e Valorização dos Espaços Exteriores do CH Ribeiro Real - C. Lobos (50 fogos);
- Empreitada de Recuperação e Valorização dos Espaços Exteriores do CH Serrado do Mar - C. Lobos (50 fogos);
- Empreitada de Reabilitação do CH Quinta do Leme (3 fogos)
- Empreitada de Reabilitação de fachadas CH Nova Cidade (156 fogos)
- Empreitadas de reabilitação de espaços exteriores desportivos e de lazer em vários empreendimentos.

Desde 2015, a prioridade do GR foi a reabilitação do parque habitacional. No entanto, iniciou-se já **um novo ciclo de construção/aquisição de habitações. A IHM aumentou o seu parque habitacional em 58 fogos.**

Obras concluídas:

- Construção de **7 habitações** no Jardim da Serra, Câmara de Lobos
- Reabilitação de um Edifício para **6 habitações** na Boa Nova
- Construção de **4 habitações** na Nazaré
- Construção de **30 habitações** em S. Gonçalo
- Aquisição de 30 habitações no Funchal (em curso, até Dez/20), das quais **11 já foram adquiridas** em 2019.

Para execução até 2023 (144 novos fogos a iniciar em 2020):

- Construção de 48 habitações em S. Gonçalo III – em elaboração de projetos (Iniciar em 2020);
- Reabilitação edifício para 11 habitações, Bairro da Nogueira – em concurso (Iniciar em 2020);
- Reabilitação edifício no Funchal (S. Roque) para 4 habitações - em elaboração de projetos (Iniciar em 2020);
- Construção de 15 habitações no Porto Santo, em elaboração de projetos (Iniciar em 2021);
- Construção de 6 habitações em Água de Pena/Matur, em elaboração projetos (Iniciar em 2021);
- Construção de 20 habitações no Bairro da Ribeira Grande, em elaboração de projetos (Iniciar em 2021);
- Construção de 40 habitações no Funchal para realojamentos do Novo Hospital, que aguarda disponibilização de terreno pela RAM.

Funchal, 9 de janeiro de 2020.

O CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO,

Bruno Miguel Camacho Pereira

Elias Rodrigues Homem de Gouveia

Ruben Gomes Nunes

Vanessa Abreu Azevedo

Mara Débora Sardinha Rodrigues

5. ANEXOS

- Mapas orçamentais 2020
- Demonstrações financeiras previsionais

ORÇAMENTO DA REGIÃO AUTÔNOMA DA MADEIRA

ORÇAMENTO DE DESPESA

ORÇAMENTO: 2020 Orçamento da RAM

SERVIÇO: 5062 IHM-INVESTIMENTOS HABITACIONAIS DA MADEIRA, EPERAM

ORGÂNICA: 481030100 IHM-INVESTIMENTOS HABITACIONAIS DA MADEIRA, EPERAM

PROGRAMA	MEDIDA	FUNCIONAL	ECONÔMICA	RUBRICA	ACTIVIDADE	PROJECTO	FONTE FIN.	PROPOSTO	APROVADO
049	026	2043	01 01 04	00.00	241	00000.00000	389	17.788	17.788
049	026	2043	02 01 08	C0.00	241	00000.00000	389	1.800	1.800
049	026	2043	07 01 07	B0.00	241	00000.00000	389	700	700
TOTAL DA FONTE FINANCIAMENTO									20.288
049	026	2043	01 01 02	00.00	241	00000.00000	510	177.189	177.189
049	026	2043	01 01 03	00.00	241	00000.00000	510	1.923.524	1.923.524
049	026	2043	01 01 04	00.00	241	00000.00000	510	637.875	637.875
049	026	2043	01 01 09	00.00	241	00000.00000	510	31.366	31.366
049	026	2043	01 01 10	00.00	241	00000.00000	510	1.400	1.400
049	026	2043	01 01 11	00.00	241	00000.00000	510	110.269	110.269
049	026	2043	01 01 13	00.00	241	00000.00000	510	183.486	183.486
049	026	2043	01 01 14	SF.00	241	00000.00000	510	231.288	231.288
049	026	2043	01 01 14	SN.00	241	00000.00000	510	231.288	231.288
049	026	2043	01 02 03	00.00	241	00000.00000	510	600	600
049	026	2043	01 02 04	00.00	241	00000.00000	510	3.500	3.500
049	026	2043	01 02 05	00.00	241	00000.00000	510	3.110	3.110
049	026	2043	01 02 14	B0.00	241	00000.00000	510	23.108	23.108
049	026	2043	01 02 14	Z0.00	241	00000.00000	510	3.000	3.000
049	026	2043	01 03 03	00.00	241	00000.00000	510	4.000	4.000
049	026	2043	01 03 04	00.00	241	00000.00000	510	2.000	2.000
049	026	2043	01 03 05	AD.A0	241	00000.00000	510	579.435	579.435
049	026	2043	01 03 05	AD.B0	241	00000.00000	510	222.447	222.447
049	026	2043	01 03 06	00.00	241	00000.00000	510	4.000	4.000
049	026	2043	01 03 09	S0.00	241	00000.00000	510	32.562	32.562
049	026	2043	02 01 04	00.00	241	00000.00000	510	2.000	2.000
049	026	2043	02 01 07	00.00	241	00000.00000	510	1.500	1.500
049	026	2043	02 01 08	A0.00	241	00000.00000	510	2.000	2.000
049	026	2043	02 01 08	C0.00	241	00000.00000	510	6.500	6.500

ORÇAMENTO DA REGIÃO AUTÔNOMA DA MADEIRA
ORÇAMENTO DE DESPESA

13 de maio de 2020

ORÇAMENTO: 2020 Orçamento da RAM

SERVIÇO: 5082 IHM-INVESTIMENTOS HABITACIONAIS DA MADEIRA, EPERAM

ORGÂNICA: 481030100 IHM-INVESTIMENTOS HABITACIONAIS DA MADEIRA, EPERAM

PROGRAMA	MEDIDA	FUNCIONAL	ECONÔMICA	RUBRICA	ACTIVIDADE	PROJECTO	FONTE FIN.	PROPOSTO	APROVADO
049	026	2043	02 01 15	00.00	241	00000.00000	510	500	500
049	026	2043	02 01 21	00.00	241	00000.00000	510	3.500	3.500
049	026	2043	02 02 01	C.S.00	241	00000.00000	510	1.400	1.400
049	026	2043	02 02 03	O.00	241	00000.00000	510	1.000	1.000
049	026	2043	02 02 10	Z.00	241	00000.00000	510	3.000	3.000
049	026	2043	02 02 11	00.00	241	00000.00000	510	2.000	2.000
049	026	2043	02 02 13	A.00	241	00000.00000	510	1.500	1.500
049	026	2043	02 02 13	V.00	241	00000.00000	510	3.500	3.500
049	026	2043	02 02 14	D.00	241	00000.00000	510	1.200	1.200
049	026	2043	02 02 15	A.00	241	00000.00000	510	1.000	1.000
049	026	2043	02 02 15	B.00	241	00000.00000	510	1.500	1.500
049	026	2043	02 02 17	A.00	241	00000.00000	510	1.000	1.000
049	026	2043	02 02 20	A.0.BS	241	00000.00000	510	9.120	9.120
049	026	2043	02 02 20	A.0.B0	241	00000.00000	510	3.600	3.600
049	026	2043	02 02 20	C.S.00	241	00000.00000	510	21.600	21.600
049	026	2043	02 02 20	C.00	241	00000.00000	510	18.689	18.689
049	026	2043	02 02 25	O.00	241	00000.00000	510	8.450	8.450
049	026	2043	02 02 25	S.00	241	00000.00000	510	1.560	1.560
049	026	2043	04 08 02	A.00	241	00000.00000	510	1.500	1.500
049	026	2043	04 08 02	B.00	241	00000.00000	510	4.000	4.000
049	026	2043	06 02 01	00.00	241	00000.00000	510	13.880	13.880
049	026	2043	06 02 03	00.00	241	00000.00000	510	1.700	1.700
TOTAL DA FONTE FINANCIAMENTO								4.522.646	4.522.646

TOTAL DA ORGÂNICA

ORGÂNICA: 488030100 IHM-INVESTIMENTOS HABITACIONAIS DA MADEIRA, EPERAM

4.542.934

4.542.934

PROGRAMA	MEDIDA	FUNCIONAL	ECONÔMICA	RUBRICA	ACTIVIDADE	PROJECTO	FONTE FIN.	PROPOSTO	APROVADO
								4.542.934	4.542.934

ORÇAMENTO DA REGIÃO AUTÔNOMA DA MADEIRA

ORÇAMENTO DE DESPESA

ORÇAMENTO: 2020 Orçamento da RAM

SERVIÇO: 5062 IHM-INVESTIMENTOS HABITACIONAIS DA MADEIRA, EPERAM

ORGÂNICA: 488030100 IHM-INVESTIMENTOS HABITACIONAIS DA MADEIRA, EPERAM

PROGRAMA	MEDIDA	FUNCCIONAL	ECONÓMICA	RUBRICA	ACTIVIDADE	PROJECTO	FONTE FIN.	PROPOSTO	APROVADO
049	026	2043	02 02 04	00.00	000	51181.00001	311	24.000	0
049	026	2043	02 02 04	S0.00	000	51181.00001	311	1.440.000	0
TOTAL DA FONTE FINANCIAMENTO									0
049	026	2043	02 01 02	00.00	000	51181.00001	381	25.000	0
049	026	2043	02 01 17	00.00	000	51181.00001	381	1.000	0
049	026	2043	02 01 21	00.00	000	51181.00001	381	20.000	0
049	026	2043	02 02 01	A0.00	000	51181.00001	381	20.000	0
049	026	2043	02 02 01	B0.00	000	51181.00001	381	130.000	0
049	026	2043	02 02 03	O0.00	000	51181.00001	381	743.450	0
049	026	2043	02 02 09	E0.00	000	51181.00001	381	6.000	0
049	026	2043	02 02 12	B0.00	000	51181.00001	381	7.000	0
049	026	2043	02 02 16	00.00	000	51181.00001	381	2.000	0
049	026	2043	02 02 17	A0.00	000	51181.00001	381	4.000	0
049	026	2043	02 02 17	B0.A0	000	51181.00001	381	1.500	0
049	026	2043	02 02 18	00.00	000	51181.00001	381	1.230	0
049	026	2043	02 02 19	BS.00	000	51181.00001	381	13.000	0
049	026	2043	02 02 19	B0.00	000	51181.00001	381	7.000	0
049	026	2043	02 02 20	A0.BS	000	51181.00001	381	2.000	0
049	026	2043	02 02 20	A0.B0	000	51181.00001	381	1.000	0
049	026	2043	02 02 20	A0.CS	000	51181.00001	381	22.000	0
049	026	2043	02 02 20	A0.C0	000	51181.00001	381	17.500	0
049	026	2043	02 02 20	C0.00	000	51181.00001	381	75.000	0
049	026	2043	02 02 24	00.00	000	51181.00001	381	80.000	0
049	026	2043	02 02 25	O0.00	000	51181.00001	381	10.000	0
049	026	2043	03 01 03	S0.00	000	51181.00001	381	1.000	1.000
049	026	2043	03 01 06	S0.00	000	51181.00001	381	100.000	100.000
049	026	2043	03 02 01	S0.00	000	51181.00001	381	5.200	0
049	026	2043	04 07 01	O0.00	000	51181.00001	381	2.000	0

ORÇAMENTO DA REGIÃO AUTÔNOMA DA MADEIRA

ORÇAMENTO DE DESPESA

ORÇAMENTO: 2020 Orçamento da RAM
 SERVIÇO: 5062 IHM-INVESTIMENTOS HABITACIONAIS DA MADEIRA, EPERAM
 ORGÂNICA: 488030100 IHM-INVESTIMENTOS HABITACIONAIS DA MADEIRA, EPERAM

PROGRAMA	MEDIDA	FUNCCIONAL	ECONÓMICA	RUBRICA	ACTIVIDADE	PROJECTO	FONTE FIN.	PROPOSTO	APROVADO
049	026	2043	04 08 02	B0.00	000	51181.00001	381	475.000	0
049	026	2043	06 02 01	00.00	000	51181.00001	381	178.000	0
049	026	2043	07 01 06	00.00	000	51181.00001	381	70.000	0
049	026	2043	07 01 07	C0.00	000	51181.00001	381	75.000	0
049	026	2043	07 01 08	B5.00	000	51181.00001	381	37.320	0
049	026	2043	07 01 09	B0.00	000	51181.00001	381	5.000	0
049	026	2043	09 06 13	S0.00	000	51386.00001	381	700.000	0
049	026	2043	10 06 03	S0.00	000	51181.00001	381	7.857.150	7.357.350
049	026	2043	10 06 06	S0.00	000	51181.00001	381	910.000	910.000
TOTAL DA FONTE FINANCIAMENTO								11.604.350	8.368.350
049	026	2043	02 01 02	00.00	000	51181.00001	387	0	25.000
049	026	2043	02 01 04	00.00	000	51181.00001	387	2.000	2.000
049	026	2043	02 01 07	00.00	000	51181.00001	387	1.000	1.000
049	026	2043	02 01 17	00.00	000	51181.00001	387	0	1.000
049	026	2043	02 01 21	00.00	000	51181.00001	387	19.000	39.000
049	026	2043	02 02 01	A0.00	000	51181.00001	387	0	20.000
049	026	2043	02 02 01	B0.00	000	51181.00001	387	0	130.000
049	026	2043	02 02 03	C0.00	000	51181.00001	387	0	743.450
049	026	2043	02 02 04	C0.00	000	51181.00001	387	0	24.000
049	026	2043	02 02 04	S0.00	000	51595.00001	387	260.000	260.000
049	026	2043	02 02 04	S0.00	000	51181.00001	387	0	1.440.000
049	026	2043	02 02 09	E0.00	000	51181.00001	387	0	6.000
049	026	2043	02 02 10	Z0.00	000	51181.00001	387	25.000	25.000
049	026	2043	02 02 12	B0.00	000	51181.00001	387	2.000	9.000
049	026	2043	02 02 14	DS.00	000	51181.00001	387	143.100	40.000
049	026	2043	02 02 16	00.00	000	51181.00001	387	0	2.000
049	026	2043	02 02 17	A0.00	000	51181.00001	387	0	4.000
049	026	2043	02 02 17	B0.A0	000	51181.00001	387	0	1.500

ORÇAMENTO DA REGIÃO AUTÔNOMA DA MADEIRA

ORÇAMENTO DE DESPESA

ORÇAMENTO: 2020 Orçamento da RAM
SERVIÇO: 5062 IHM-INVESTIMENTOS HABITACIONAIS DA MADEIRA, EPERAM
ORGÂNICA : 488030100 IHM-INVESTIMENTOS HABITACIONAIS DA MADEIRA, EPERAM

PROGRAMA	MEDIDA	FUNCIONAL	ECONÔMICA	RUBRICA	ACTIVIDADE	PROJECTO	FONTE FIN.	PROPOSTO	APROVADO
049	026	2043	02 02 18	00.00	000	51181.00001	387	0	1.230
049	026	2043	02 02 19	BS.00	000	51181.00001	387	0	13.000
049	026	2043	02 02 19	B0.00	000	51181.00001	387	0	7.000
049	026	2043	02 02 20	A0.BS	000	51181.00001	387	0	2.000
049	026	2043	02 02 20	A0.B0	000	51181.00001	387	0	1.000
049	026	2043	02 02 20	A0.CS	000	51181.00001	387	0	22.000
049	026	2043	02 02 20	A0.C0	000	51181.00001	387	0	17.500
049	026	2043	02 02 20	C0.00	000	51181.00001	387	66.000	141.000
049	026	2043	02 02 24	00.00	000	51181.00001	387	0	80.000
049	026	2043	02 02 25	O0.00	000	51181.00001	387	0	10.000
049	026	2043	03 02 01	S0.00	000	51181.00001	387	0	5.200
049	026	2043	03 05 02	JS.00	000	51181.00001	387	6.950	6.950
049	026	2043	03 05 02	ZS.00	000	51181.00001	387	26.350	26.350
049	026	2043	04 07 01	O0.00	000	51181.00001	387	0	2.000
049	026	2043	04 07 01	S0.00	000	51181.00001	387	50.000	50.000
049	026	2043	04 08 02	B0.00	000	51181.00001	387	480.000	555.000
049	026	2043	06 02 01	00.00	000	51181.00001	387	0	178.000
049	026	2043	06 02 03	S0.00	000	51181.00001	387	15.000	15.000
049	026	2043	07 01 02	AS.00	000	51181.00001	387	1.589.084	546.200
049	026	2043	07 01 02	BS.00	000	51181.00001	387	2.170.224	2.170.224
049	026	2043	07 01 02	CS.00	000	51181.00001	387	4.651.455	167.439
049	026	2043	07 01 02	SL.TT	000	51181.00001	387	347.500	347.500
049	026	2043	07 01 03	BS.00	000	51181.00001	387	405.000	405.000
049	026	2043	07 01 04	S0.00	000	51181.00001	387	438.071	438.071
049	026	2043	07 01 06	00.00	000	51181.00001	387	70.000	70.000
049	026	2043	07 01 07	C0.00	000	51181.00001	387	0	75.000
049	026	2043	07 01 08	BS.00	000	51181.00001	387	0	37.320
049	026	2043	07 01 09	B0.00	000	51181.00001	387	0	5.000
049	026	2043	07 01 10	B0.00	000	51181.00001	387	5.000	5.000

ORÇAMENTO DA REGIÃO AUTÔNOMA DA MADEIRA

ORÇAMENTO DE DESPESA

ORÇAMENTO: 2020 Orçamento da RAM
SERVIÇO: 5062 IHM-INVESTIMENTOS HABITACIONAIS DA MADEIRA, EPERAM
ORGÂNICA : 488030100 IHM-INVESTIMENTOS HABITACIONAIS DA MADEIRA, EPERAM

PROGRAMA	MEDIDA	FUNCIONAL	ECONÔMICA	RUBRICA	ACTIVIDADE	PROJECTO	FONTE FIN.	PROPOSTO	APROVADO
049	026	2043	08 08 02	00.00	000	51181.00001	387	600.000	0
049	026	2043	08 08 02	S0.00	000	51595.00001	387	200.000	200.000
049	026	2043	09 06 13	S0.00	000	51386.00001	387	0	700.000
049	026	2043	10 06 03	S0.00	000	51181.00001	387	0	499.800
TOTAL DA FONTE FINANCIAMENTO								11.572.734	9.572.734
049	026	2043	02 01 21	00.00	000	51399.00001	392	25.000	25.000
049	026	2043	02 02 14	DS.00	000	52067.00001	392	43.210	43.210
049	026	2043	02 02 20	C0.00	000	51399.00001	392	25.000	25.000
049	026	2043	07 01 02	AS.00	000	51595.00001	392	1.425.000	1.425.000
049	026	2043	07 01 02	BS.00	000	52067.00001	392	428.044	428.044
049	026	2043	07 01 02	BS.00	000	51595.00001	392	275.000	275.000
049	026	2043	07 01 02	BS.00	000	51570.00001	392	100.000	100.000
049	026	2043	07 01 02	BS.00	000	51399.00001	392	1.268.818	1.268.818
050	029	2023	07 01 03	CS.00	000	51988.00001	392	1.269.500	1.269.500
TOTAL DA FONTE FINANCIAMENTO								4.859.572	4.859.572
049	026	2043	07 01 02	AS.00	000	51595.00001	394	610.715	610.715
049	026	2043	07 01 02	BS.00	000	51595.00001	394	225.000	225.000
049	026	2043	07 01 02	CS.00	000	51181.00001	394	132.000	132.000
TOTAL DA FONTE FINANCIAMENTO								967.715	967.715
049	026	2043	02 02 14	DS.00	000	52067.00001	419	244.843	244.843
049	026	2043	07 01 02	BS.00	000	52067.00001	419	602.013	602.013
049	026	2043	07 01 02	BS.00	000	51399.00001	419	1.735.950	1.735.950
TOTAL DA FONTE FINANCIAMENTO								2.562.806	2.562.806
049	026	2043	02 02 03	00.00	000	51181.00001	510	100.000	100.000

ORÇAMENTO DA REGIÃO AUTÔNOMA DA MADEIRA

ORÇAMENTO DE DESPESA

Pág. 7 de 7

ORÇAMENTO: 2020 Orçamento da RAM

SERVIÇO: 5062 IHM-INVESTIMENTOS HABITACIONAIS DA MADEIRA, EPERAM

ORGÂNICA : 488030100 IHM-INVESTIMENTOS HABITACIONAIS DA MADEIRA, EPERAM

PROGRAMA	MEDIDA	FUNCIONAL	ECONÔMICA	RUBRICA	ACTIVIDADE	PROJECTO	FONTE FIN.	PROPOSTO	APROVADO
049	026	2043	02 02 09	ES.00	000	51181.00001	510	21.440	21.440
049	026	2043	02 02 09	E0.00	000	51181.00001	510	2.860	2.860
049	026	2043	02 02 14	D0.00	000	51181.00001	510	108.400	108.400
049	026	2043	07 01 01	A0.00	000	51181.00001	510	50.000	50.000
049	026	2043	07 01 01	B0.00	000	51181.00001	510	30.000	30.000
TOTAL DA FONTE FINANCIAMENTO								312.700	312.700
049	026	2043	07 01 02	AS.00	000	51181.00001	711	1.000.000	1.000.000
TOTAL DA FONTE FINANCIAMENTO								1.000.000	1.000.000
TOTAL DA ORGÂNICA								34.363.877	27.663.877
TOTAL DO SERVIÇO								38.906.811	32.206.811

ORÇAMENTO DA REGIÃO AUTÔNOMA DA MADEIRA

ORÇAMENTO DE RECEITA

ORÇAMENTO: 2020 Orçamento da RAM

SERVIÇO: 5062 IHM-INVESTIMENTOS HABITACIONAIS DA MADEIRA, EPERAM

ORGÂNICA: 481030100 IHM-INVESTIMENTOS HABITACIONAIS DA MADEIRA, EPERAM

Prog/Med	Econômica	Fonte	Aprovado	Diploma	Num. Diploma	Data Diploma	Descrição Diploma
049 026	06 04 03 00.00	389	20.288	Decreto Regional	27/2004/M	24/08/2004	Transforma o Instituto de Habitação da RAM em EPE
TOTAL DA FONTE FINANCIAMENTO			20.288				
049 026	04 02 01 00.00	510	25.000	Decreto Regional	27/2004/M	24/08/2004	Transforma o Instituto de Habitação da RAM em EPE
049 026	04 02 02 00.00	510	15.000	Decreto Regional	27/2004/M	24/08/2004	Transforma o Instituto de Habitação da RAM em EPE
049 026	04 02 99 00.00	510	25.000	Decreto Regional	27/2004/M	24/08/2004	Transforma o Instituto de Habitação da RAM em EPE
049 026	07 03 01 00.00	510	3.340.000	Decreto Regional	27/2004/M	24/08/2004	Transforma o Instituto de Habitação da RAM em EPE
049 026	07 03 02 00.00	510	630.000	Decreto Regional	27/2004/M	24/08/2004	Transforma o Instituto de Habitação da RAM em EPE
049 026	07 03 99 00.00	510	115.646	Decreto Regional	27/2004/M	24/08/2004	Transforma o Instituto de Habitação da RAM em EPE
049 026	08 01 99 00.00	510	12.000	Decreto Regional	27/2004/M	24/08/2004	Transforma o Instituto de Habitação da RAM em EPE
049 026	09 01 10 00.00	510	45.000	Decreto Regional	27/2004/M	24/08/2004	Transforma o Instituto de Habitação da RAM em EPE
049 026	09 02 10 00.00	510	10.000	Decreto Regional	27/2004/M	24/08/2004	Transforma o Instituto de Habitação da RAM em EPE
049 026	11 06 10 00.00	510	300.000	Decreto Regional	27/2004/M	24/08/2004	Transforma o Instituto de Habitação da RAM em EPE
049 026	15 01 01 00.00	510	5.000	Decreto Regional	27/2004/M	24/08/2004	Transforma o Instituto de Habitação da RAM em EPE
TOTAL DA FONTE FINANCIAMENTO			4.522.646				

TOTAL DA ORGÂNICA 4.542.934

ORGÂNICA: 488030100 IHM-INVESTIMENTOS HABITACIONAIS DA MADEIRA, EPERAM

Prog/Med	Econômica	Fonte	Aprovado	Diploma	Num. Diploma	Data Diploma	Descrição Diploma
049 026	06 04 02 20.01	381	101.000	Decreto Regional	27/2004/M	24/08/2004	Transforma o Instituto de Habitação da RAM em EPE
049 026	10 04 02 20.01	381	8.267.350	Decreto Regional	27/2004/M	24/08/2004	Transforma o Instituto de Habitação da RAM em EPE
049 026	10 04 02 20.02	381	0	Decreto Regional	27/2004/M	24/08/2004	Transforma o Instituto de Habitação da RAM em EPE

ORÇAMENTO DA REGIÃO AUTÔNOMA DA MADEIRA

ORÇAMENTO DE RECEITA

ORÇAMENTO: 2020 Orçamento da RAM

SERVIÇO: 5062 IHM-INVESTIMENTOS HABITACIONAIS DA MADEIRA, EPERAM

ORGÂNICA : 488030100 IHM-INVESTIMENTOS HABITACIONAIS DA MADEIRA, EPERAM

Prog/Med	Económica	Fonte	Aprovado	Diploma	Num. Diploma	Data Diploma	Descrição Diploma
TOTAL DA FONTE FINANCIAMENTO			8.368.350				
049 026	06 04 02 20.01	387	3.646.180	Decreto Regional	27/2004/M	24/08/2004	Transforma o Instituto de Habitação da RAM em EPE
049 026	06 04 02 20.03	387	260.000	Decreto Regional	27/2004/M	24/08/2004	Transforma o Instituto de Habitação da RAM em EPE
049 026	10 04 02 20.01	387	4.766.554	Decreto Regional	27/2004/M	24/08/2004	Transforma o Instituto de Habitação da RAM em EPE
049 026	10 04 02 20.02	387	700.000	Decreto Regional	27/2004/M	24/08/2004	Transforma o Instituto de Habitação da RAM em EPE
049 026	10 04 02 20.05	387	200.000	Decreto Regional	27/2004/M	24/08/2004	Transforma o Instituto de Habitação da RAM em EPE
TOTAL DA FONTE FINANCIAMENTO			9.572.734				
049 026	06 04 02 20.02	392	50.000	Decreto Regional	27/2004/M	24/08/2004	Transforma o Instituto de Habitação da RAM em EPE
049 026	06 04 02 20.04	392	43.210	Decreto Regional	27/2004/M	24/08/2004	Transforma o Instituto de Habitação da RAM em EPE
049 026	10 04 02 20.03	392	1.268.818	Decreto Regional	27/2004/M	24/08/2004	Transforma o Instituto de Habitação da RAM em EPE
049 026	10 04 02 20.04	392	100.000	Decreto Regional	27/2004/M	24/08/2004	Transforma o Instituto de Habitação da RAM em EPE
049 026	10 04 02 20.05	392	1.700.000	Decreto Regional	27/2004/M	24/08/2004	Transforma o Instituto de Habitação da RAM em EPE
049 026	10 04 02 20.07	392	428.044	Decreto Regional	27/2004/M	24/08/2004	Transforma o Instituto de Habitação da RAM em EPE
050 029	10 04 02 20.06	392	1.269.500	Decreto Regional	27/2004/M	24/08/2004	Transforma o Instituto de Habitação da RAM em EPE
TOTAL DA FONTE FINANCIAMENTO			4.859.572				
049 026	10 03 08 00.00	394	967.715	Decreto Regional	27/2004/M	24/08/2004	Transforma o Instituto de Habitação da RAM em EPE
TOTAL DA FONTE FINANCIAMENTO			967.715				
049 026	10 09 01 20.01	419	1.735.950	Decreto Regional	27/2004/M	24/08/2004	Transforma o Instituto de Habitação da RAM em EPE
049 026	10 09 01 20.02	419	846.856	Decreto Regional	27/2004/M	24/08/2004	Transforma o Instituto de Habitação da RAM em EPE
TOTAL DA FONTE FINANCIAMENTO			2.582.806				

ORÇAMENTO DA REGIÃO AUTÔNOMA DA MADEIRA

ORÇAMENTO DE RECEITA

ORÇAMENTO: 2020 Orçamento da RAM

SERVIÇO: 5062 IHM-INVESTIMENTOS HABITACIONAIS DA MADEIRA, EPERAM

ORGÂNICA : 488030100 IHM-INVESTIMENTOS HABITACIONAIS DA MADEIRA, EPERAM

Prog/Med	Econômica	Fonte	Aprovado	Diploma	Num. Diploma	Data Diploma	Descrição Diploma
049 026	05 01 02 00.00	510	6.300	Decreto Regional	27/2004/M	24/08/2004	Transforma o Instituto de Habitação da RAM em EPE
049 026	09 01 01 00.00	510	21.400	Decreto Regional	27/2004/M	24/08/2004	Transforma o Instituto de Habitação da RAM em EPE
049 026	09 01 10 00.00	510	75.000	Decreto Regional	27/2004/M	24/08/2004	Transforma o Instituto de Habitação da RAM em EPE
049 026	09 02 10 00.00	510	200.000	Decreto Regional	27/2004/M	24/08/2004	Transforma o Instituto de Habitação da RAM em EPE
049 026	15 01 01 00.00	510	10.000	Decreto Regional	27/2004/M	24/08/2004	Transforma o Instituto de Habitação da RAM em EPE
TOTAL DA FONTE FINANCIAMENTO			312.700				
049 026	12 06 02 00.00	711	1.000.000	Decreto Regional	27/2004/M	24/08/2004	Transforma o Instituto de Habitação da RAM em EPE
TOTAL DA FONTE FINANCIAMENTO			1.000.000				
TOTAL DA ORGÂNICA			27.663.877				
TOTAL DO SERVIÇO			32.206.811				

Balço Previsional	2020	2019
Ativo		
Ativo não Corrente		
Ativos Fixos Tangíveis	202 792 069,81	192 289 561,21
Devedores por empréstimos bonificados	2 794 217,79	2 616 042,21
Outras contas a receber	221 222,81	243 068,58
	205 807 510,41	195 148 672,00
Ativo Corrente		
Devedores por empréstimos bonificados	498 936,28	526 566,92
Cientes, contribuintes e utentes	1 132 154,80	1 036 368,16
Estado e outros entes públicos	26 034,00	34 726,00
Outras contas a receber	21 845,77	22 964,18
Diferimentos	718 514,93	770 052,46
Caixa e Depósitos Bancários	1 718 442,63	2 113 315,27
	4 115 928,41	4 503 992,99
Total do Ativo	209 923 438,82	199 652 664,99
Património Líquido e Passivo		
Património Líquido		
Património/Capital	10 500 000,00	10 500 000,00
Outros Instrumentos de Capital Próprio	26 136 275,23	17 369 125,23
Reservas Legais	72 714,91	72 714,91
Outras Reservas	141 271 089,55	141 271 089,55
Resultados Transitados	(42 395 976,23)	(39 156 170,43)
Outras Variações no Capital Próprio	46 215 125,46	34 941 808,57
Resultado Líquido do Período	(2 954 584,77)	(3 239 805,80)
Total do Património Líquido	178 844 644,15	161 758 762,03
Passivo		
Passivo não Corrente		
Provisões	0,00	0,00
Financiamentos Obtidos	13 570 204,27	16 335 404,72
Responsabilidades por benefícios Pós-Emprego	0,00	0,00
Passivos por Impostos Diferidos	482 409,57	482 409,57
Outras contas a pagar	10 433 545,37	7 594 035,26
	24 486 159,21	24 411 849,55
Passivo Corrente		
Fornecedores	36 594,31	37 374,61
Estado e outros entes públicos	37 330,58	32 114,35
Financiamentos Obtidos	3 765 200,45	8 757 779,89
Fornecedores de investimento	140 206,67	1 812 363,33
Outras contas a pagar	836 012,83	860 990,11
Diferimentos	1 777 290,62	1 981 431,12
	6 592 635,46	13 482 053,41
Total do Passivo	31 078 794,67	37 893 902,96
Total do Capital Próprio e do Passivo	209 923 438,82	199 652 664,99

Demonstração de Resultados Previsional	2020	2019
Prestações de serviços	4 213 396,47	4 069 380,83
Subsídios à exploração	4 340 824,32	4 075 804,39
Fornecimentos e serviços externos	(2 948 439,70)	(2 683 735,88)
Gastos com o pessoal	(4 170 384,68)	(3 893 005,63)
Transferências e subsídios concedidos	(615 431,25)	(621 310,14)
Prestações sociais	(345 349,95)	(333 073,27)
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)	113 224,48	(498 733,82)
Outros rendimentos e ganhos	923 205,92	1 017 053,14
Outros gastos e perdas	(736 972,59)	(620 153,93)
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamentos e impostos	774 073,02	512 225,69
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	(3 610 318,40)	(3 584 879,00)
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)	(2 836 245,38)	(3 072 653,31)
Juros e rendimentos similares obtidos	0,00	6 703,77
Juros e gastos similares suportados	(113 123,16)	(168 991,36)
Resultados antes de impostos	(2 949 368,54)	(3 234 940,90)
Imposto sobre o rendimento do período	(5 216,23)	(4 864,90)
Resultado líquido do período	(2 954 584,77)	(3 239 805,80)

Demonstração de Fluxos de Caixa Previsional	2020	2019
<u>Fluxos de caixa das actividades operacionais</u>		
Recebimentos de Clientes	4 114 329,70	3 991 012,27
Pagamentos a Fornecedores	(4 167 153,26)	(4 106 695,19)
Pagamentos ao Pessoal	(2 549 879,73)	(2 259 296,53)
Caixa gerada pelas operações	(2 602 703,29)	(2 374 979,45)
Outros Recebimentos/Pagamentos	1 858 830,65	410 328,26
Fluxos de caixa das actividades operacionais (a)	(743 872,64)	(1 964 651,19)
<u>Fluxos de caixa das actividades de Investimento</u>		
Recebimentos provenientes de:		
<i>Activos fixos tangíveis</i>	0,00	112 386,80
<i>Subsídios ao investimento</i>	13 562 827,00	7 866 317,06
<i>Juros e rendimentos similares</i>	0,00	6 703,77
Pagamentos respeitantes a:		
<i>Activos fixos tangíveis</i>	(14 112 827,00)	(5 438 577,31)
<i>Activos intangíveis</i>	0,00	(178 657,96)
Fluxos de caixa das actividades de investimento (b)	(550 000,00)	2 368 172,36
<u>Fluxos caixa das actividades de financiamento</u>		
Recebimentos provenientes de:		
<i>Financiamentos obtidos</i>	1 000 000,00	0,00
<i>Realizações de capital e de outros instrumentos de capital próprio</i>	8 767 150,00	8 747 931,07
<i>Cobertura de prejuízos</i>	0,00	0,00
Pagamentos respeitantes a:		
<i>Financiamentos obtidos</i>	(8 767 150,00)	(8 828 155,80)
<i>Juros e gastos similares</i>	(101 000,00)	(128 476,67)
Fluxos de caixa das actividades de financiamento (c)	899 000,00	(208 701,40)
Variação de caixa e seus equivalentes (a+b+c)	(394 872,64)	194 819,77
Efeitos das diferenças de câmbio		
Caixa e seus equivalentes no início do período	2 113 315,27	1 918 495,50
Caixa e seus equivalentes no fim do período	1 718 442,63	2 113 315,27
CONCILIAÇÃO ENTRE CAIXA E SEUS EQUIVALENTES E SALDO DE GERÊNCIA		
Caixa e seus equivalentes no início do período	2 113 315,27	1 918 495,50
<i>Equivalentes a caixa no início do período</i>	0,00	0,00
<i>Variações cambiais de caixa no início de período</i>	0,00	0,00
= Saldo de gerência anterior	2 113 315,27	1 918 495,50
De execução orçamental	2 106 743,95	1 911 689,58
De operações de tesouraria	6 571,32	6 805,92
Caixa e seus equivalentes no fim do período	1 718 442,63	2 113 315,27
<i>Equivalentes a caixa no início do período</i>	0,00	0,00
<i>Variações cambiais de caixa no início de período</i>	0,00	0,00
= Saldo de gerência anterior	1 718 442,63	2 113 315,27
De execução orçamental	1 711 928,59	2 106 743,95
De operações de tesouraria	6 514,04	6 571,32